



## **TECHNOPARK KAMEN GmbH**

An der östlichen Peripherie des Ruhrgebiets, zwischen Sauer- und Münsterland gelegen, ist die Stadt Kamen (rd. 44.000 Einwohner) der geografische Mittelpunkt des Kreises Unna. In die alte Hansestadt führen beste Verbindungen über Straße, Schiene und aus der Luft. Mit einem Team aus rund 530 Beschäftigten erbringt die Stadt Kamen serviceorientiert die unterschiedlichsten Leistungen für Ihre Bürgerinnen und Bürger.

Mit dem Rückzug des Bergbaus in den 60er Jahren wurde durch gezielte kommunale Wirtschaftsförderung auf Innovation und Technikförderung gesetzt, sodass die heutige Wirtschaftsstruktur der Stadt an der Seseke durch eine große Branchenvielfalt geprägt ist. Eine große Anzahl überwiegend mittelständischer Industriebetriebe mit den Produktionsschwerpunkten Metallverarbeitung, Büroartikelherstellung, Fabrikation von Kunststoffteilen, chemischen Produkten, optischen Geräten, Baumaschinen und Stromzuführungen haben ihren Standort in Kamen. Hinzu kommen Bau- und Möbelmärkte, Bauunternehmen und nicht zuletzt zahlreiche Handels- und Dienstleistungsunternehmen aus den unterschiedlichsten Bereichen. Weitere hochwertige Gewerbeflächen stehen für die Verwirklichung von verschiedenen Entwicklungsprojekten ebenfalls noch zur Verfügung. Ein besonderer Baustein der Kamener Wirtschaftsförderung ist die TECHNOPARK KAMEN GmbH. Hier finden Unternehmensgründer das passende Umfeld zur Entwicklung und entsprechende Unterstützung bei der Weiterentwicklung ihrer Konzepte.

Neben strukturpolitischen Aufgaben vermarkten wir in drei Gebäuden rd. 5000 qm flexible Büro- und Werkstattflächen. Angeschlossen ist ein Technologiepark mit Gewerbeflächen. Ziel ist die Stärkung der regionalen Innovationskraft und Schaffung neuer zukunftsorientierter Arbeitsplätze. Zurzeit betreuen wir 63 ansässige technologieorientierte kleine und mittlere Unternehmen sowie Existenzgründer. Unser kleines motiviertes Team besteht derzeit aus 5 Mitarbeitern und sucht zeitnah Verstärkung.

### **Zur Unterstützung der Geschäftsführung suchen wir zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine Zentrumsleitung (m/w/d)**

#### **Ihr Aufgabengebiet beinhaltet:**

- Eigenständige Führung und Verwaltung des Technologie- und Gründerzentrums Kamen in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung.
- Sicherstellung der administrativen Abläufe, der Vermietung und der Gebäudeverwaltung, Kooperation mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Kamen und unseren Netzwerkpartnern.
- Eigenverantwortliche Aufgabenübernahme im Personal- und Finanzbereich sowie in der Organisation und der Weiterentwicklung des Zentrums (Wirtschafts- und Liquiditätsplanung, Aufstellung des Jahresabschlusses, Controlling, Berichtswesen und Kommunikation mit den Gremien sowie Öffentlichkeitsarbeit. Die Erledigung operativer Routinearbeiten gehört zum Tagesgeschäft der Zentrumsleitung.
- Aktive Betreuung der im Zentrum ansässigen Unternehmen, Vertrags- und Abrechnungswesen im Zusammenhang mit der Immobilienverwaltung.
- Pflege und Ausbau der Netzwerkstrukturen.
- Im Rahmen von Neuansiedlungen und Expansion von Gründungsunternehmen sorgt die Zentrumsleitung für eine hohe Kapazitätsauslastung und stabile wirtschaftliche Ergebnisse.

- Facility-Management und bauliche, technische Weiterentwicklung der Immobilien.
- Gemeinsam mit der Geschäftsführung repräsentiert die Zentrumsleitung das Zentrum nach außen, pflegt und baut die Netzwerkaktivitäten aus und betreibt eine zielgruppenadäquate Öffentlichkeitsarbeit über aktuelle Medien.
- der proaktive Beitrag der Zentrumsleitung zu innovativen und nachhaltigen Projekten zu zukunftsweisenden Themen ist für unser Zentrum wichtig.

### Ihr Profil

- Erfolgreicher Abschluss eines wirtschaftswissenschaftlichen Hochschulstudiums oder vergleichbare Qualifikation.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Steuerungsunterstützung eines Unternehmens und in der Führung von Mitarbeitern.
- Berufliche Erfahrung im Projektmanagement, in der Unternehmensfinanzierung sowie im Bereich Immobilien und in der öffentlichen Förderung.
- Unternehmerische Initiative und betrieblicher Sachverstand, analytisches Denken und Lösungsorientiertheit.
- Sicherheit und Routine in gängigen MS-Office-Programmen und Medien, Erfahrungen im Themenfeld Digitalisierung.
- Kommunikation und Netzwerken an der Schnittstelle zwischen Wissenschaft, Wirtschaft, Politik und Verwaltung.
- Persönliche Identifikation mit den Aufgaben, Einsatzbereitschaft und Organisationstalent.

### Wir bieten

- Einen **unbefristeten** Arbeitsplatz sowie eine Entlohnung in Anlehnung an den TVöD (EG 12)
- Abwechslungsreiche, verantwortungsvolle Tätigkeiten in einem freundlichen Team und in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung

**Wir freuen uns über Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 15.01.2021 gern auch per Mail:**

TECHNOPARK KAMEN GmbH

Geschäftsführung

Lünener Str. 211/212

59174 Kamen

peppmeier@technopark-kamen.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer: 02307 – 9120611 gern zur Verfügung.

<http://www.technopark-kamen.de>

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbungsunterlagen (bitte keine Originale zusenden) nicht zurückgesandt werden. Die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber\*innen werden für max. sechs Monate nach Eingang der Bewerbung zur Selbstabholung aufbewahrt. Danach werden sie im Rahmen der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet. Per E-Mail eingereichte Unterlagen werden entsprechend der datenschutzrechtlichen Vorgaben gelöscht